

Maîtres d'Ouvrage :



BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de SAINT-AIGNAN DE GRANDLIEU
"L'Orée du Lac"

PLAN DE VENTE
DEFINITIF

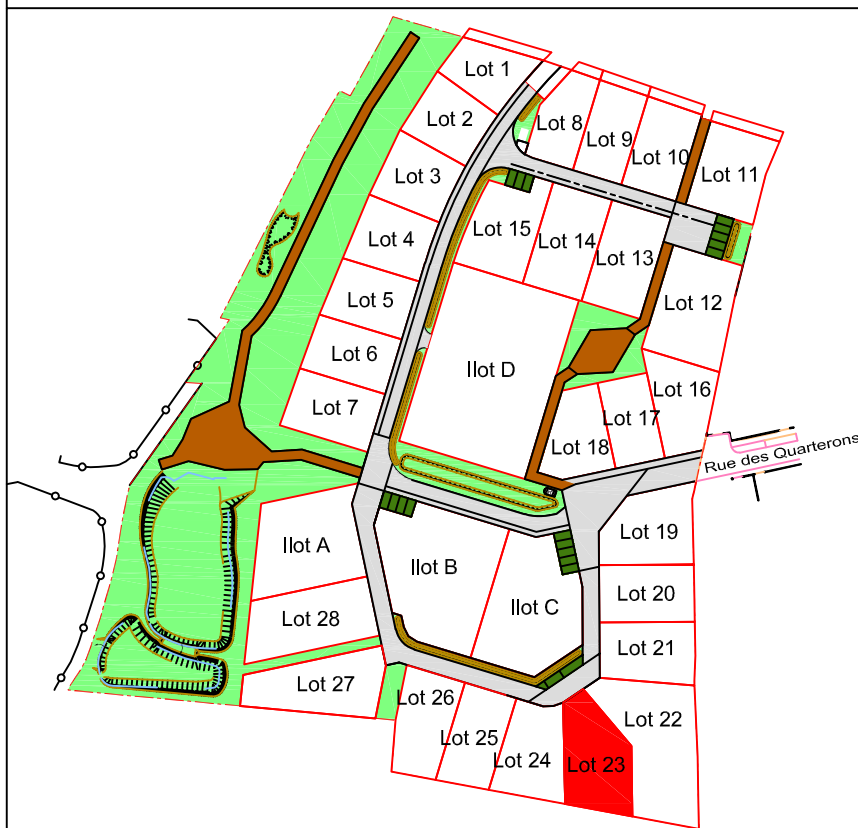
LOT n°23

Plan de situation (sans échelle)



Surface	590 m ²
Surface plancher	180 m ²
Cadastre	AT n°150, 167
Servitude	Non
N° Permis d'Aménager	PA n°044 150 20 Z0002 M02
Date de l'Arrêté	24 Octobre 2022
Dossier	26296

Plan de localisation (sans échelle)



Architecte

Dominique DUBOIS
13 Allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT HERBLAIN
Tél : 06 19 42 22 63
Adresse E Mail : ddubois.archi@gmail.com

Géomètre



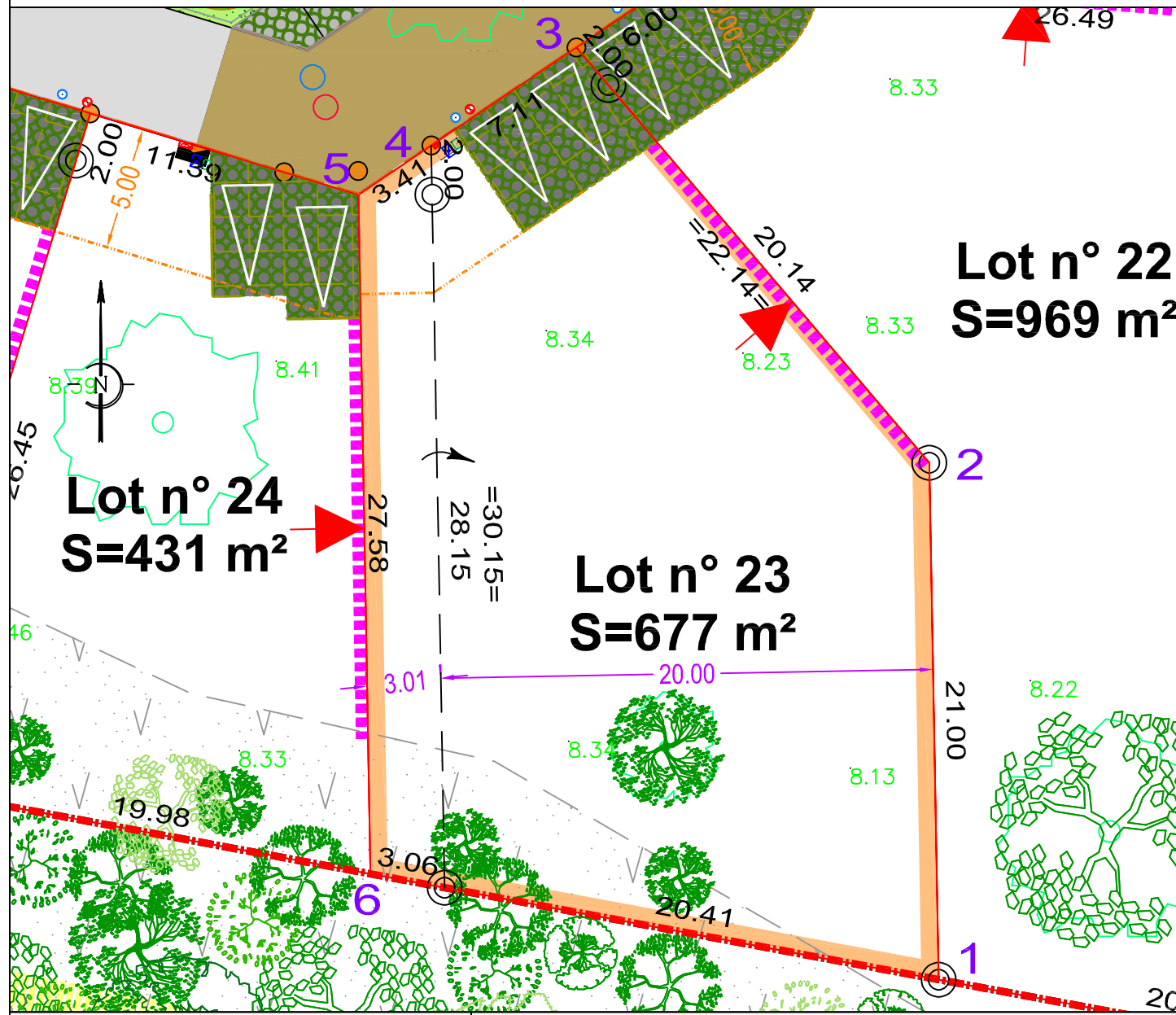
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44): Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL-SAINTE-MEME
☎ 02 40 78 60 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85): 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière
85600 BOUFFERE
☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com
LES HERBIERS (85): 14 rue de Saumur - 85500 LES HERBIERS
☎ 02 51 91 08 27 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com

AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du Code Civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des coffrets EDF 400A ou des regards de réseau télécommunication
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage.
La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé après l'aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les acquéreurs des lots devront obligatoirement réaliser une étude de sol, à leur frais, avant le début des travaux de construction.

LEGENDE :

- Emprise projet
- Voirie
- Liaison douce
- Stationnement commun (revêtement perméable)
- Espace vert
- Aire de présentation des OM
- Bande de 4m à planter sur lot privatif par l'aménageur
- Zone non-ædificandi
- Altitude terrain naturel après travaux
- Regard EU
- Regard EP
- Stationnement privatif 6mx5m à charge de l'acquéreur (revêtement perméable) Accès imposé
- Recul obligatoire par rapport aux emprises publiques ou voies
- Accroche imposée de la construction principale
- Arbre à planter par l'aménageur
- Périmètre du lot
- Borne
- Piquet
- Récolement Boîte de branchement EU
- Récolement Boîte de branchement EP
- Récolement Coffret électrique
- Récolement Coffret AEP
- Récolement Citerneau Télécom



Echelle : 1/250

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1347914.92	6224651.05	21.00	87.16
2	1347914.54	6224672.04	22.14	156.27
3	1347900.21	6224688.90	7.11	107.04
4	1347894.31	6224684.92	3.58	200.00
5	1347891.35	6224682.92	27.58	136.69
6	1347891.84	6224655.34	23.48	112.84

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 8.54
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 7.36
BRANCHEMENT EP : 7.80
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

Rattachement altimétrique : RGF93 CC47

Echelle : 1/250

Rattachement altimétrique : IGN 69

Date d'édition : 24/10/2023