Maître d'ouvrage

ATALYS
157 rue de Châtillon
35200 RENNES
02.99.53.69.37
contact@atalys35.fr

Maître d'oeuvre
Conception

AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

6A, rue du Bignon
35000 RENNES
Tél. 02.30.06.63.10

Email : rennes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte

Aude de LESQUEN
architecte DPLG

11, rue de la mairie
35120 DOL DE BRETAGNE

Tél: 09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecture.com

Lotissement "Le Clos des Peupliers"

PA4
Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
BALAZE (35500)

Adresse :
rue du Clos du Clairay

Indice	Modifications	Date
0	PA	08/04/2022
1	PAM1	20/07/2023
2	PAM1S1	14/09/2023

Conception: C.LOIZEAU Dessin: C.CHEVALIER Travaux: L.RABAUD	Responsable: P.LEBORGNE	Altimétrie: IGN69	Planimétrie: CC48
Section ZZ n°333 et 439p		Dossier n°: 21017-REN-PA	Echelle : 1/500e



- Périmètre
- Application cadastrale *(limite non garantie)*
- Voie en enrobés *(ou équivalent)*
- Traitement différencié de la voie en résine *(ou équivalent)*
- Stationnement en revêtement drainant
- Espaces verts
- Cheminement piéton en sablé *(ou équivalent)*
- Point d'apport volontaire et dépose minute en béton balayé *(ou équivalent)*
- Lots libres
- Stationnement visiteur, chasse roue bois
- Bornes de point d'apport volontaire des ordures ménagères *(mis en place par la communauté de commune)*
- Cote altimétrique du terrain naturel
- Arbres existants à valoriser et à préserver
- Arbres, arbustes à planter à la charge de l'aménageur *(position et nombre indicatif)*
- Noue/bassin de collecte des eaux pluviales
- Ganivelle bois de 0m50 à 1m20 de haut sur poteaux bois + plantes grimpantes
- Potelet bois, piquet châtaignier *(ou équivalent)*
- Demi-sphère béton *(permettant le passage uniquement des véhicules de service, position indicative)*
- Accès et emplacement stationnements privatifs non clos obligatoires *(6m x5m)*
- Accès et emplacement stationnements privatifs non clos obligatoires, 2 positions possibles *(6m x5m)*
- Zone d'implantation de la construction principale
- Accroche obligatoire des volumes
- Servitude de tréfonds, canalisation AEP *(emplacement issu des DT-DICT)*
- Clôture périphérique grillage à mouton 120cm
- Portail en pin traité (Largeur utile: 4.0m)
- Station de refoulement EU
- Clôture pour poste de refoulement
- Portillon (Largeur utile: 2.0m)