

Commune :
SAINT-BENOIST-SUR-MER

Adresse :
Chemin des Garnes

Cadastre : ZB n° 299p et 301p

LOTISSEMENT "LES HAUTS DE SAINT-BENOIST"

Dossier :
L 22 8500 JG

Date :
Février 2023

Sans échelle

Légende V.R.D.

- Regard E.P. Ø1000
- Regard E.P. Ø1000 (tampon grille)

Légende Masse

- Bordure P1 0,00 de vue
- Bordure T1
- Bordure T1 effacée (0,00 de vue)
- Bordure CC1
- Bordure parpaing
- Chaussée: enrobé noir 120kg
- Palette de retournement: résine
- Trottoir et allée piétonne: stabilisé calcaire
- Pelouse
- Espace libre à planter
- Zone d'implantation des constructions sans clôture à l'alignement (de 1,50m à 5,00m), ou delà de 5m, clôture obligatoire.
- Accès automobile interdit
- Candélabre
- Branchements EDF, FT, AEP
- Panneaux de signalisation
- Marquage peinture
- Arbre
- Stationnements ouverts sur la voie publique 6,00x5,00 (emplacement suggéré)
- Stationnements ouverts sur la voie publique 6,00x5,00 (emplacement obligatoire)

Légende

- Repère géométrique
- Borne O.G.E.
- N°182 Référence cadastrale
- Limite cadastrale
- Point de niveau
- Arbre
- Panneaux de signalisation
- Panneaux de signalisation
- Poteau incendie
- Regard E.U. ou E.P.

Système RGF 93 (projection CC47)

Nivellement rattaché au N.G.F. par G.P.S.
(Altitude Normale I.G.N. 69)

Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas encore fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.
Les superficies indiquées sur ce plan sont donc des superficies apparentes non garanties et ne seront définitives qu'après la délimitation contradictoire.

NOTA



Réalisation :



Tél : 02 51 01 38 63

Architecte :

atelier Spina
Eric Martin architecte
51 rue des Nouettes 85180 LES SABLES D'OLONNE
T. 0251.01.34.04 F. 09.59.79.07.47
hello@atelier-spina.fr www.atelier-spina.fr

SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LES SABLES D'OLONNE
B.P. 10145
85104 Les Sables d'Olonne
Cedex
Tél : 02.51.95.16.86
e-mail : contact@guilbaudeau.fr