

MAÎTRE D'OUVRAGE



ASTELLA
73 rue Aristide Briand
44400 REZE
02.40.84.51.61
info@cilaos.fr

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



SAS NOVARKANE
1 rue Léon Jost
44300 NANTES
novarkane.info@gmail.com

COMMERCIALISATION ET INFOS
Rendez-vous sur
www.atlantique-terrain.fr

PARTHENAY-DE-BRETAGNE (35850)
" Le Clos des Châtaigniers "

PLAN DE VENTE DÉFINITIF

LOT n°9

GEOMETRE - EXPERT



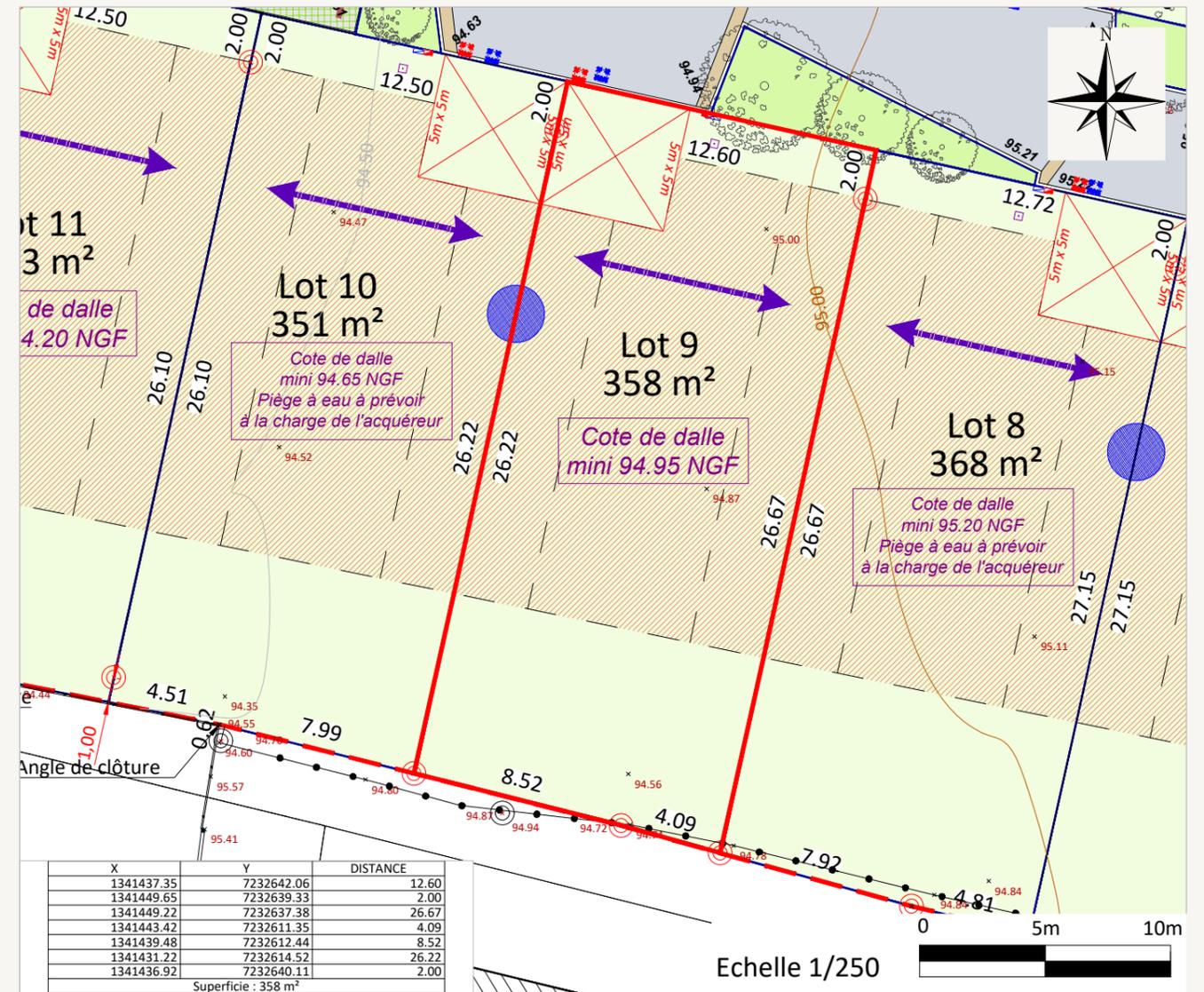
AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Surface | 358 m ² |
| Surface plancher max | 180 m ² |
| Surf. max. à imperméabiliser | 160 m ² |
| Cadastre | Section A2 n°2059 |
| Servitude | NON |
| N° permis d'aménager | PA 35 216 21 M0002 |
| Date de l'arrêté | 13/05/2022 |
| Dossier | 20317-NAN-PDV |

Plan de Localisation (sans échelle)



Rattachement planimétrique: RGF93 CC48 Fil d'eau E.P = 93.60m Echelle: 1/250
Rattachement altimétrique: IGN69 Fil d'eau E.U = 93.38m Date d'édition: 23/11/2023

LEGENDE

| | | | |
|--|--|--|---|
| Périmètre du lotissement | Traitement différencié de la voie en résine (ou équivalent) | Appartenance mitoyenne / privative | Arbres existants à valoriser, préserver ou à remplacer |
| Application cadastrale (limite non garantie) | Espaces verts engazonnés ou équivalent | Accroche obligatoire des volumes | Stationnements privés et accès de lots non clos, position obligatoire (5m x 5m) |
| Ilot de logements aidés | Cheminement piéton en sable (ou équivalent) | Poteau incendie | Coffret Elec |
| Lots libres | Plantation en couvre sol, vivaces sur paillage naturel (ou équivalent) | Demi-sphère béton (permettant le passage uniquement des véhicules de service, position indicative) | Branchement AEP |
| Zone d'implantation de la construction principale | Cote altimétrique | Habillage de l'espace dédié à la collecte des déchets au moyen de bastinges bois (ou équivalent) | Branchement Télécom |
| Voie en enrobés (ou équivalent) | Altitude voirie | Bassin collecte des eaux pluviales | Branchement EP |
| Espace dédié à la collecte des déchets en béton balayé (ou équivalent) | Grille | Talus existant | Branchement EU |
| Stationnement en revêtement drainant | Limite de recul des constructions | Arbres ou arbustes à planter à la charge de l'aménageur (position et nombre indicatif) (essences définies dans le programme des travaux PAB.1) | Dépose de réseau aérien |
| | Stationnement visiteur | | Noue/bassin de collecte des eaux pluviales |
| | Mât d'éclairage (emplacement de principe) | | Ganivelle bois de 0m50 à 1m20 de hauteur sur poteaux bois + plantes grimpances |
| | | | Ganivelle bois de 1m20 de hauteur sur poteaux bois |

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

ARCHITECTE



Agence LESQUEN (Architecte DPLG)
11 rue de la Mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecture.com