

DEPARTEMENT DE LA VENDEE (85)

COMMUNE DE CHALLANS

RECU EN MAIRIE DE CHALLANS LE 01/12/2022

" LE BOIS DES VIOLETTES 2 "

Permis d'aménager de 8 lots à bâtir

Maitre d'Ouvrage :

CILAOS

73, rue Aristide Briand
44400 REZE
TEL: 02.40.84.33.32
www.cilaos.fr

VU pour être annexé à mon arrêté
en date du

23 FEV. 2023



LE MAIRE
Pour le Maire
L'Adjointe déléguée

Roselyne DERANDUARI



Géomètre-Expert - Bureau d'Etudes V.R.D. :

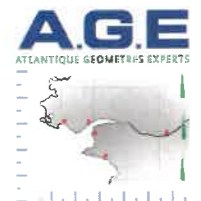
ATLANTIQUE GEOMETRES-EXPERTS (A.G.E.)

9, avenue Florian - BP3
44500 LA BAULE
Tel: 02 40 42 78 40

10, rue Louis Pasteur
44600 SAINT-NAZAIRE
Tel: 02 40 66 00 04
f.feuilleade@age-lb.com

420, route de la Janvrie
44214 PORNIC cedex
Tel: 02 40 82 01 44

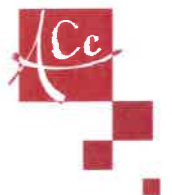
20, boulevard Romanet
44000 NANTES
Tel: 02 72 65 99 00



Architecte :

Agence CITE CLAES

6, rue Gustave Eiffel - Case 4005
44 806 SAINT-HERBLAIN cedex
TEL: 02 51 78 67 97
agence.citte-claes@citte.biz



PLAN DE COMPOSITION

PA

MODIFICATIONS	DATE	INDICE	N°: PA 4
Complément d'informations : largeur de la voie de desserte, dimensions de la palette de retournement	30/11/2022	B	Echelle : 1/500
			Date : 07/11/2022
			Dossier : 22.0486P/AL

challans-8-aménagement-10f-2-pa ou pa\220486p-pa

LEGENDE

	Périmètre de l'opération
	Zone non-aedificandi
	Zone non constructible pour les constructions principales (annexes autorisées)
	Emplacement imposé des accès aux lots et des parkings non-clos (espace privatif non-clos de 5mx5m mini)
	Emplacement indicatif des accès aux lots et des parkings non-clos (espace privatif non-clos de 5mx5m mini)
	Place de stationnement visiteur
	Aire de présentation des ordures ménagères
	Haie à conserver au titre de l'article L.151-23 du C.U.
	Talus existant
	Point de niveau projeté de la voirie finale
	Point de niveau du TN avant travaux

ETAT DES SURFACES

Superficie lotie (cont. cad.) : **4 298 m²**

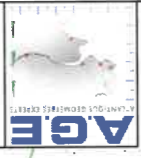
Surfaces privées : 3 804 m² (88,5%)

Surface espaces communs : 494 m² (11,5%)

Nota :

- Système géodésique RGF 93-CC47, "relâché par GPS avec système TERRA 5 cm"
- Nivellement NGF-IGN 69 "relâché par GPS avec système TERRA 5 cm"
- Limites apparentes sans délimitation contradictoire. Les collocations, limites et/ou surfaces sont à confirmer par un bornage contradictoire.

Echelle 1/500^e
Date : 07/11/2022
Dossier : 22.0486P/Al



LE MAIRE
Roselyne DURAND FLAIRE
Pointe Maire
L'Adjointe déléguée

23 FEV. 2023

VU pour être annexé à mon arrêté
en date du

LE BOIS DES VIOLETTES

