Maître d'Ouvrage :

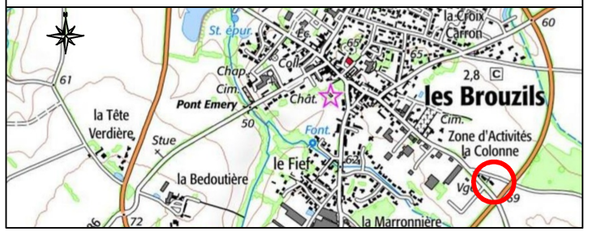
CILAOS
Aménagement foncier - Promotion Immobilière
73 rue Aristide Briand - 44400 REZE
02 40 84 33 32
info@cilaos.fr
www.cilaos.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Commune des BROUZILS
"Le Clos de la Colonne"

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

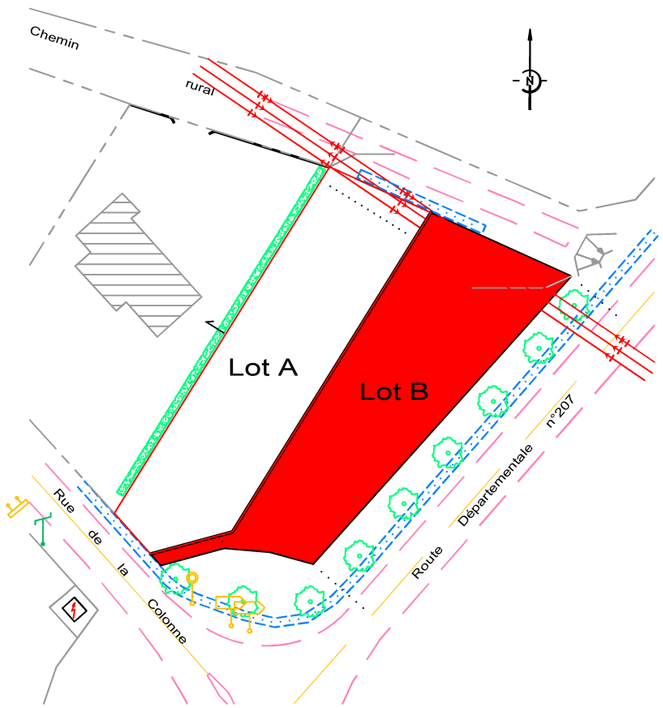
LOT n°B

Plan de situation (sans échelle)



Surface	975 m²
Surface plancher	200 m²
Cadastre	AC n°157
Servitude	Oui
N° Permis d'Aménager	PA n°085 038 23 U0001
Date de l'Arrêté	4 avril 2024
Dossier	32171

Plan de localisation (sans échelle)



Géomètre

CDC CONSEILS
ingénierie géomètre topographie
S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader – ZI de la Seiglerie II
44270 MACHECOUL–SAINT–MEME
02 40 78 60 20 – cdcconseils@cdcconseils.com
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes – P.A. de la Bretonnière
85600 MONTAIGU–VENDEE
02 51 94 18 48 – cdcconseils85@cdcconseils.com
Site internet: www.cdcconseils.com

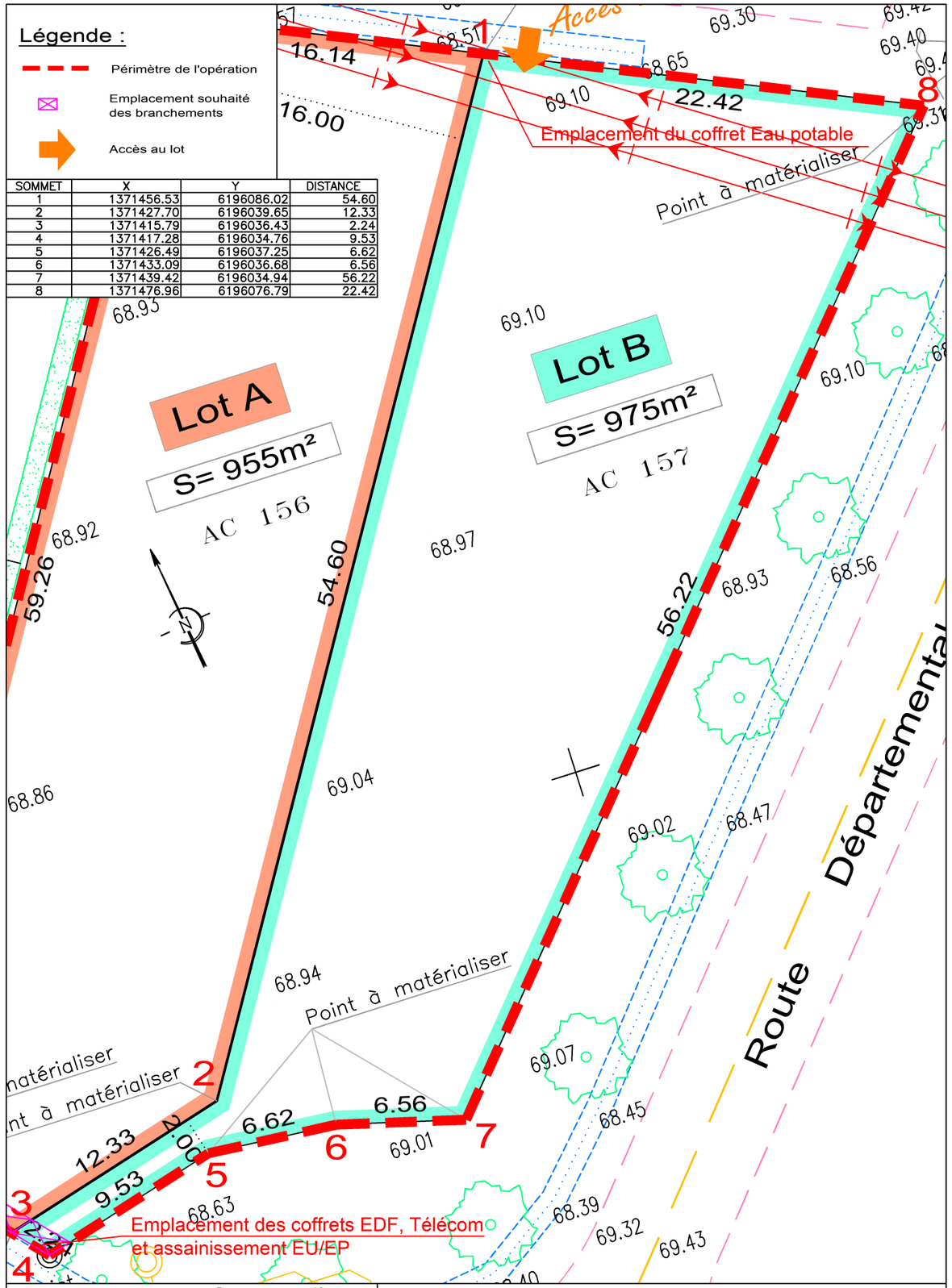
AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du Code Civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des coffrets EDF 400A ou des regards de réseau télécommunication
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage.
   La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé après l'aménagement d'ensemble du lotissement.
7. Les acquéreurs des lots devront obligatoirement réaliser une étude de sol, à leur frais, avant le début des travaux de construction.

Légende :

- Périmètre de l'opération
- Emplacement souhaité des branchements
- Accès au lot

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1	1371456.53	6196086.02	54.60
2	1371427.70	6196039.65	12.33
3	1371415.79	6196036.43	2.24
4	1371417.28	6196034.76	9.53
5	1371426.49	6196037.25	6.62
6	1371433.09	6196036.68	6.56
7	1371439.42	6196034.94	56.22
8	1371476.96	6196076.79	22.42



Rattachement altimétrique : RGF93 CC47 — Echelle : 1/250

Rattachement altimétrique : IGN 69 — Date d'édition : 22/01/2025