



"Le Clos des Noisetiers"

MANOLYS
157 rue de Châtillon
35200 RENNES
Tél 02 40 84 51 58 - info@manolys.fr
SARL au capital de 10 000 €
SIRET 914 038 179 000 18 - APE 4110A
www.manolys.fr

PA 4

PLAN DE COMPOSITION

03/10/2023

Plan de composition (attaché au système SIGP) - Zone S (CCN) (Développement Tertiaire) - Alimétrie rattachée au système IGF IGN 1969
A Octobre 2023 Début de la demande de Permis d'Aménager HB N°: PA 4
B
C
D
E
F
G
H
Dossier : 230322
Fichier : 230322_C
Site emp. val. de 3 ans au 2023

SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palerme - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochele@stetecconseil.fr - www.stetecconseil.fr



LEGENDE :

AMÉNAGEMENT

- Emprise du Permis d'Aménager
- Limite parcelle
- Numero parcelle
- S 537 m²
- Surface parcelle
- 34.64
- Cotation parcelle
- Revêtement de surface
- Revêtement d'ornement
- Cheminement piétons
- Revêtement perméable
- Noue végétalisée
- Marché bois
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Candélabre (Hauteur et positions à titre indicatif)
- Transformateur (Hypothèse d'implantation)

VEGÉTATION

- Zone engazonnée
- Haie bocagère arbutive

STATIONNEMENT ET ACCÈS

- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot réalisées par l'exploitant et à ses frais (Largeur: 6m - Profondeur: 5m)
- Place de stationnement visiteurs
- Place de stationnement PMR
- Sens de circulation

RÈGLES D'URBANISME

- Zone non aedificandi



Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots

