

Maître d'ouvrage



Maître d'œuvre
Conception



AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

6A, rue du Bignon
35000 RENNES
Tél. 02.30.06.63.10

Email : rennes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte



Aude de LESQUEN
architecte DPLG
11, rue de la mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
Tél: 09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecture.com

Lotissement "Le Clos des Peupliers"

PA4 Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
BALAZE (35500)

Adresse :
rue du Clos du Clairay

Indice	Modifications	Date
0	PA	08/04/2022
1	PAM1	20/07/2023
2	PAM1S1	23/08/2023

Conception:	C.LOIZEAU	Responsable:	P.LEBORGNE	Altimétrie:	IGN69	Planimétrie:	CC48
Dessin:	C.JAFFRENOU						
Travaux:	L.RABAUD						
Section ZZ n°333 et 439p		Dossier n°:		Echelle :			
		21017-REN-PA		1/500e			

Périmètre	Stationnement visiteur, chasse roue bois	Accès et emplacement stationnements privés non clos obligatoires (6m x5m)
Application cadastrale (limite non garantie)	Bornes de point d'appui volontaire des ordures ménagères (mis en place par la communauté de commune)	Accès et emplacement stationnements privés non clos obligatoires, 2 positions possibles (6m x5m)
Voie en enrobés (ou équivalent)	Cote altimétrique du terrain naturel	Zone d'implantation de la construction principale
Traitement différencié de la voie en résine (ou équivalent)	Arbres existants à valoriser et à préserver	Accroche obligatoire des volumes
Stationnement en revêtement drainant	Arbres, arbustes à planter à la charge de l'aménageur (position et nombre indicatif)	Servitude de tréfonds, canalisation AEP (emplacement issu des DT-DCT)
Espaces verts	Noue/bassin de collecte des eaux pluviales	Pompe de refoulement EU (position indicative)
Cheminement piéton en sablé (ou équivalent)	Ganivelle bois de 0m50 à 1m20 de haut sur poteaux bois + plantes grimpances	
Point d'appui volontaire et dépose minute en béton balayé (ou équivalent)	Potelet bois, piquet châtaignier (ou équivalent)	
Lots libres	Demi-sphère béton (permettant le passage uniquement des véhicules de service, position indicative)	

