

Maître d'ouvrage



ATALYS
157 rue de Chatillon
35200 - RENNES
02 99 53 69 37
contact@atalys35.fr

Maître d'œuvre
Conception



AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

3, rue de la Planchonnais
44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 56

Email : nantes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte



Aude LESQUEN - architecte DPLG
11, rue de la mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
Tél: 09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecte.com

Lotissement "Le Clos des Korrigans"

PA4 Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
Monterfil (35160)

Adresse :
Allée de Bel Air

Indice	Modifications	Date
0	PA	10/11/2021

Conception : C.LOIZEAU	Responsable : S.REBULET	Altimétrie : IGN69	Planimétrie : CC48
Dessin : C.CHEVALIER			
Travaux : T.FEVRIER			
Section AC n° 80, 81, 83p et 211p		Dossier n° 20131-NAN-PA	Echelle : 1/500e



- Périmétre
- Application cadastrale (limite non garantie)
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Cheminement piéton / Voie / Accès en béton balayé (ou équivalent)
- Cheminement piéton / Accès en revêtement drainant
- Cheminement piéton en sablé (ou équivalent)
- Espaces verts engazonnés ou plantés à l'aide de couvre-sol
- Lots libres
- Cote terrain naturel
- Aire de régulation
- Arbres existants à valoriser, préserver ou à remplacer
- Haie existante à préserver dans la mesure du possible ou remplacer
- Haie bocagère à planter à la charge de l'acqureur
- Zone humide existante
- Talus
- Bassin / noue / fossé de collecte des eaux pluviales
- Parking privés et accès de lots position obligatoire ("enclave privative") non clos
- Zone d'implantation d'un volume secondaire de la construction en RDC maximum
- Zone d'implantation du volume principal de la construction en R+1 maximum
- Bande d'accroche obligatoire de 50% minimum de la façade avant de la construction principale
- Accroche obligatoire des volumes
- Localisation privilégiée de l'éventuel abri de jardin
- Position obligatoire de l'éventuel portillon sur l'allée de Bel Air
- Servitude d'écoulement des eaux pluviales, fossé existant