

MAÎTRE D'OUVRAGE



ATALYS  
157, rue de Châtillon  
35000 RENNES  
Tél: 02.99.53.69.37  
Mail: contact@atalys35.fr

ROMAGNÉ (35133)  
" Le Clos de l'Hermine "  
Dossier: 22045-REN-PDV

GEOMETRE - EXPERT

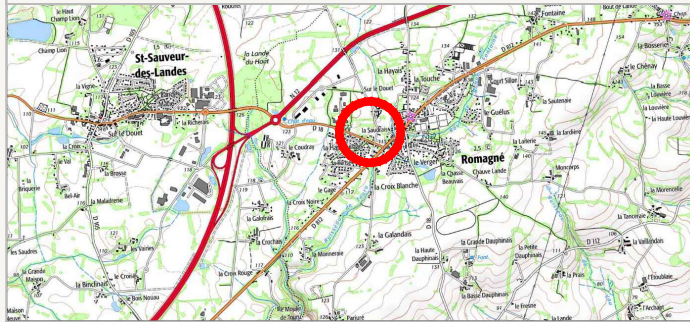


AGEIS  
6, rue du Bignon  
35000 RENNES  
Tél: 02 30 96 63 10  
Mail: rennes@ageis-ge.fr

PLAN DE VENTE  
PROVISOIRE

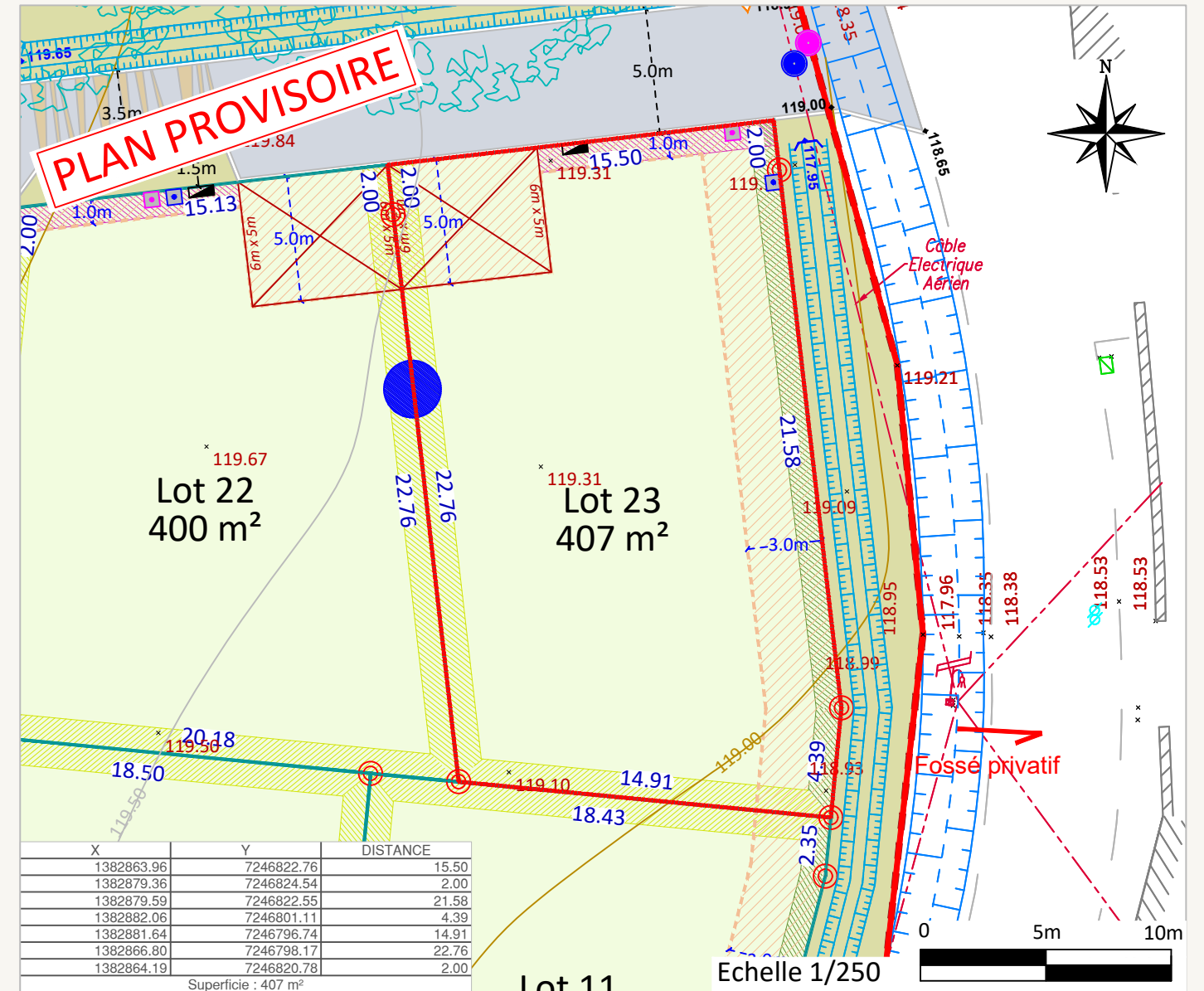
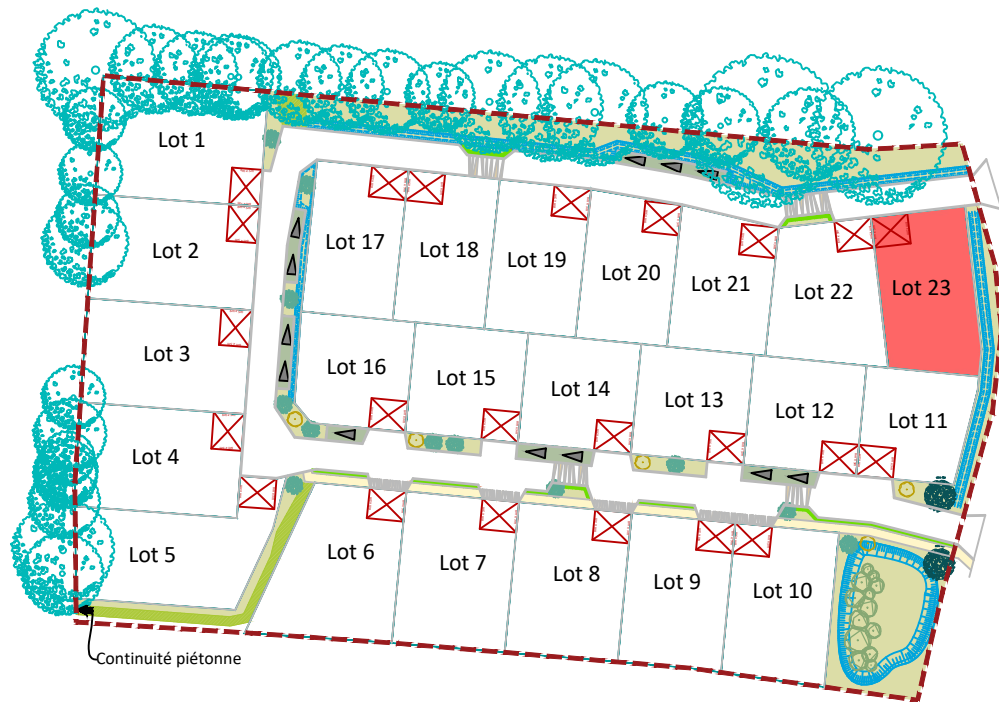
LOT n°23

Plan de Situation (sans échelle)



Surface	407 m <sup>2</sup>
Surface de plancher max.	200 m <sup>2</sup>
Surface max. à imperméabiliser	180 m <sup>2</sup>
Cadastre	Section AB
Servitude	/
N° permis d'aménager	PA 035 243 22 00006
Date de l'arrêté	18 avril 2023

Plan de Localisation (sans échelle)



Rattachement planimétrique: RGF93 CC48

Echelle: 1/250

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 24/11/2023

LEGENDE			
	Périmètre du projet		Accès à la parcelle et emplacement des deux stationnements non clos et privés à créer - Position obligatoire (6m x 5m)
	Périmètre du lot		Zone non-aedificandi pour tout type de construction
	Voie en enrobés (ou équivalent)		Accroche obligatoire du volume principal et secondaire sur un linéaire d'au minimum 7m sur la limite séparative
	Traitement différencié de la voie en résine (ou équivalent)		Stationnement visiteur
	Stationnement en revêtement drainant		Candélabre (position et nombre indicatifs)
	Espaces verts		Arbres existants à valoriser et à préserver
	Cheminement piéton en sablé (ou équivalent)		Regard / Branchement EP
	Cheminement piéton enherbé (ou équivalent)		Regard / Branchement EU
	Lot libre		Coffrets techniques
	Noue/bassin de collecte des eaux pluviales		Fossé existant
	Talus existant		Fossé existant
	Fossé existant		Fossé existant
	Grille 40x40		Tête de buse
	Tête de buse		Arbres, arbustes à planter à la charge de l'aménageur (position et nombre indicatif - Cf. PAB.6)
	Arbres, arbustes à planter à la charge de l'aménageur (position et nombre indicatif - Cf. PAB.6)		Poste EDF existant
	Poste EDF existant		Dispositif de clôture de type 1
	Dispositif de clôture de type 1		Dispositif de clôture de type 2
	Dispositif de clôture de type 2		Dispositif de clôture de type 3
	Dispositif de clôture de type 3		Dispositif de clôture de type 4
	Dispositif de clôture de type 4		

**AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.

MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS  
6, rue du Bignon  
35000 RENNES  
Tél: 02 30 96 63 10  
Mail: rennes@ageis-ge.fr

ARCHITECTE



Aude DE LESQUEN Architecte DPLG  
11, rue de la Mairie  
35120 DOL DE BRETAGNE  
Tél: 09.83.31.94.31  
Mail: aude@lesquen-architecture.com