



ATALYS
157 rue de Chatillon
35200 RENNES
02 99 53 69 37
contact@atalys35.fr
www.atalys35.fr

PLEUIGUENEUC (35720)
" Le Domaine de l'Ecuyer "

PLAN DE VENTE
DEFINITIF

LOT n°6

Plan de Situation (sans échelle)



Plan de Localisation (sans échelle)



ARCHITECTE

Aude De LESQUEN
11 rue de la mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecture.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE

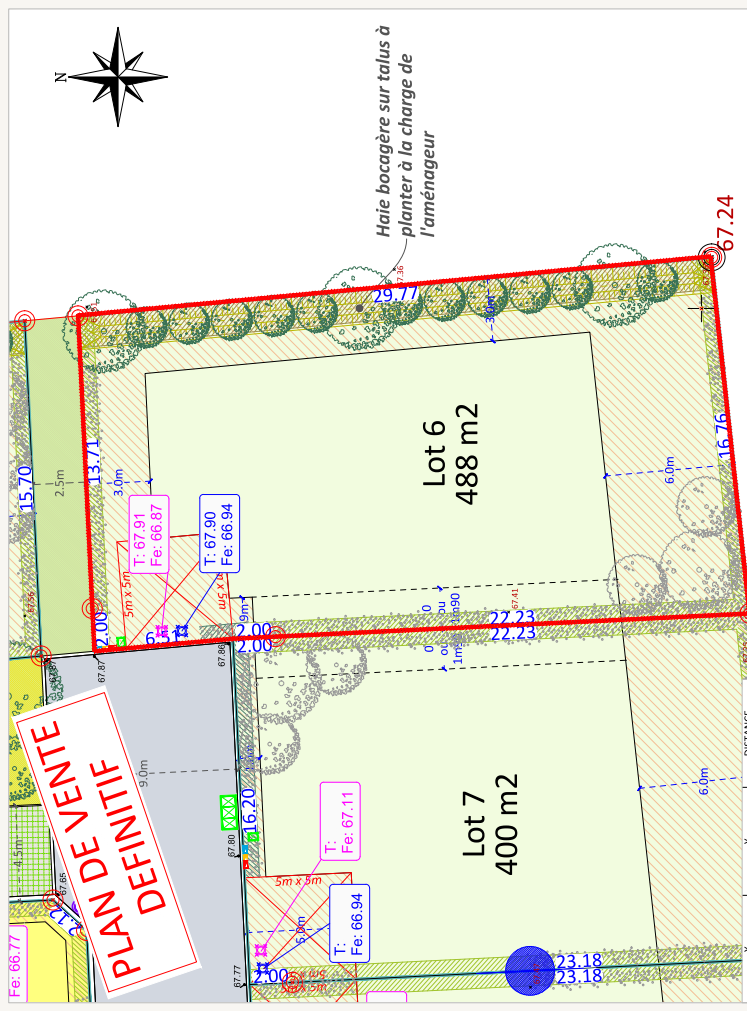
AGESIS
6A, rue du Bignon
35000 RENNES
Tel : 02 30 96 63 10
Email : remes@agesis-ge.fr

GEOMETRE - EXPERT



AGESIS
6A, rue du Bignon
35000 RENNES
Tel : 02 30 96 63 10
Email : remes@agesis-ge.fr

Surface	488 m ²
Surface plancher max	190 m ²
Surf. imperméabilisée max	170 m ²
Cadastre	ZN n° 392
Servitude	NON
N° permis d'aménager	PA 35226 21 B0002
Date de l'arrêté	06/10/2021
Dossier	21007-NAN-PDV



X	Y	DISTANCE
1337738.33	7255733.94	13.71
1337719.64	7255733.27	2.00
1337717.64	7255733.17	6.51
1337718.33	7255734.23	22.23
1337718.41	7255342.50	16.76
1337736.07	7255344.29	29.77

Surface: 488 m²

Rattachement planimétrique: RGF93 CC48
Rattachement altimétrique: IGN69

Echelle 1/250

Echelle: 1/250

Date d'édition: 04/07/2022

LEGENDE

<ul style="list-style-type: none"> Périmètre du lotissement Périmètre du lot Voie / stationnements en revêtement drainant de type pavés à joints engazonnés (ou équivalent) Voie en emboîtes (ou équivalent) Cheminement piéton cf. permis Espaces verts engazonnés (ou équivalent) Lots libres lot délégué à la construction de deux logements sociaux Zone non-aedificandi pour toute construction Parking prévu et accès des lots de 5m de large par 5m de profondeur (Position obligatoires) 	<ul style="list-style-type: none"> Stationnement visiteur avec chaise roue en bois Arbre existant Arbre projet à planter à la charge de l'aménageur Hypothèse d'implantation d'un arbre ou arbuste à planter à la charge de l'acquéreur Grillage et haie en limite de voie de desserte et situé au niveau de l'accès principal (type 1) Grillage et haie en limite séparative (type 2) Grillage et haie bocagère sur talus en limite séparative (type 3) Talus sur l'emprise privative des lots Accroche obligatoire du volume principal ou secondaire de la construction sur un linéaire d'au minimum 7m (même non clos du type carport) 	<ul style="list-style-type: none"> Coffrets techniques Coffret CGV (à la charge de SDE) Altitude terrain naturel Altitude voirie Altitude des espaces verts Tabouret EP Tabouret EU Candélabre/ Candélabre avec protection (nombre et emplacement de principe) Poteau d'aspiration eau incendie (bleu)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil": chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel (des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs).
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les surfaces des lots ne pourront être modifiées après la réalisation de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriétés.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs, ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.