



	Périmètre		Stationnement visiteur		Accès et emplacement stationnements privés non clos obligatoires (5m x 5m minimum)
	Application cadastrale (limite non garantie)		Cote altimétrique du terrain naturel		Haie obligatoire à planter à la charge de l'acquéreur
	Voie en enrobés (ou équivalent)		Arbres existants à valoriser et à préserver		Zone constructible de la construction principale et l'ensemble des annexes
	Stationnement en revêtement drainant		Arbres, arbustes, saulaie à planter à la charge de l'aménageur (position et nombre indicatif)		Bande d'accroche obligatoire du volume principal de 5m de large
	Espaces verts		Nœuds d'infiltration des eaux pluviales		Orientation du faîtage principal conseillé
	Lots libres		Redent de noue (position et nombre indicatif)		Gestion en infiltration des eaux pluviales à la parcelle de la pluie de 61mm à charge de l'acquéreur conformément à la réglementation de Mauges Communauté
	Cheminement piéton en revêtement terre-pierre (ou autre)		Potelets bois (position et nombre indicatif)		Servitude de surplomb

Echelle 1/500

Nota

Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.

Maître d'ouvrage

 SAS CILAOS
 73 Rue Arislide Briand
 44400 REZE
 02 40 84 33 32
 foncier@cilaos.fr

Maître d'oeuvre

 15, Rue Papiou de la Verrie
 49000 ANGERS
 Tél. 02.51.85.02.56
 bet@ageis-ge.fr
 www.ageis-ge.fr

Architecte

 Aude DE LESQUEN
 architecte DPLG
 11 rue de la mairie
 35120 DOL DE BRETAGNE
 09.83.31.94.31
 aude@lesquen-architecture.com

"Le Clos du Rivage"
 Commune de :
 MAUGES SUR LOIRE (49410)
 Adresse :
 Rue de Saint André, La Chapelle Saint Florent
 Cadastre :
 ZE n°32, AE n°67, 68, 69, 70, 219, 221

Plan de composition d'ensemble du projet

Indice	Modifications
01	PA

PA4

Date
04/07/2024

Dossier : 23038-ANG-PA
 Echelle : 1/500e
 Planimétrie : CC47
 Responsable : PL
 Conception : C.L
 Dessin : I.M
 Travaux : L.R