CILAOS
Aménagement foncier - Promotion Immobilière
73 rue Aristide Briand - 44400 REZE
02 40 84 33 32
info@cilaos.fr
www.cilaos.fr

Département du Morbihan

COMMUNE DE LIMERZEL

Chemin de Bodien

Lotissement " Le domaine de Kélonia "

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

DEMANDE DE MODIFICATION D'UN PERMIS
DELIVRE EN COURS DE VALIDITE

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS
19.07.2024	Réponse à la demande de pièces complémentaires
20.01.2025	Demande de permis d'aménager modificatif

Cadastre : Section ZM

Parcelles n° 159, 313, 314, 315, 316

géo bretagne sud

Aménagement durable
Environnement et paysages
Ingénierie VRD
Droit de l'urbanisme
Géomètres-experts

Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue Ella MAILLART
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

Tel : 02 97 47 23 90
Fax : 02 97 42 76 03
E-mail : vannes@geobretagnesud.com
Web : www.geobretagnesud.com

Echelle : 1/500	PA 4
Pièce établie le :	20.06.2024
Référence dossier :	23V0876
Réf info :	23V0876 actif.dwg

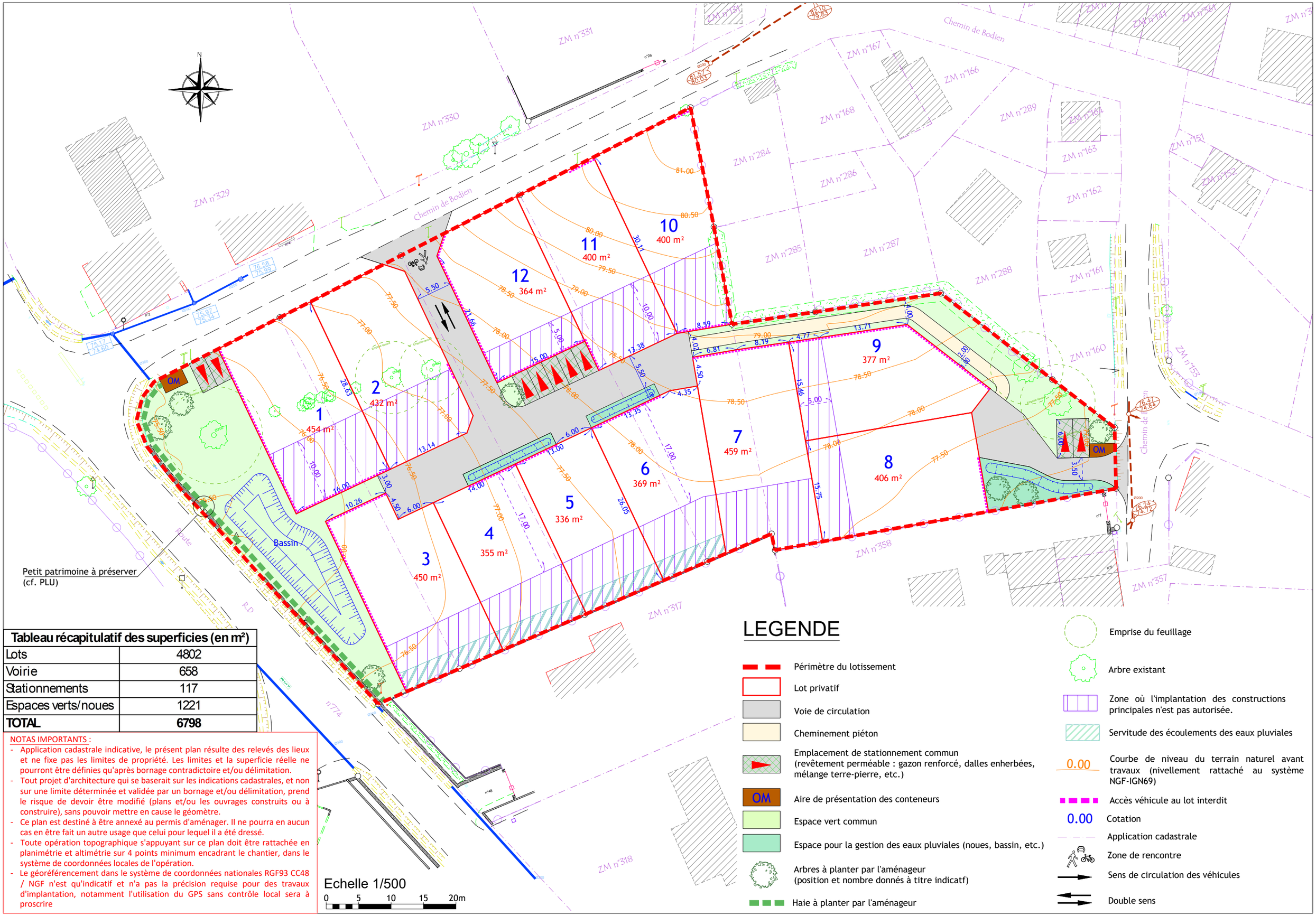


Tableau récapitulatif des superficies (en m²)	
Lots	4802
Voirie	658
Stationnements	117
Espaces verts/noues	1221
TOTAL	**6798**

NOTAS IMPORTANTS :

- Application cadastrale indicative, le présent plan résulte des relevés des lieux et ne fixe pas les limites de propriété. Les limites et la superficie réelle ne pourront être définies qu'après bornage contradictoire et/ou délimitation.
- Tout projet d'architecture qui se baserait sur les indications cadastrales, et non sur une limite déterminée et validée par un bornage et/ou délimitation, prend le risque de devoir être modifié (plans et/ou les ouvrages construits ou à construire), sans pouvoir mettre en cause le géomètre.
- Ce plan est destiné à être annexé au permis d'aménager. Il ne pourra en aucun cas en être fait un autre usage que celui pour lequel il a été dressé.
- Toute opération topographique s'appuyant sur ce plan doit être rattachée en planimétrie et altimétrie sur 4 points minimum encadrant le chantier, dans le système de coordonnées locales de l'opération.
- Le géoréférencement dans le système de coordonnées nationales RGF93 CC48 / NGF n'est qu'indicatif et n'a pas la précision requise pour des travaux d'implantation, notamment l'utilisation du GPS sans contrôle local sera à proscrire

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Lot privatif
- Voie de circulation
- Cheminement piéton
- Emplacement de stationnement commun (revêtement perméable : gazon renforcé, dalles enherbées, mélange terre-pierre, etc.)
- OM — Aire de présentation des conteneurs
- Espace vert commun
- Espace pour la gestion des eaux pluviales (noues, bassin, etc.)
- Arbres à planter par l'aménageur (position et nombre donnés à titre indicatf)
- Haie à planter par l'aménageur
- Emprise du feuillage
- Arbre existant
- Zone où l'implantation des constructions principales n'est pas autorisée.
- Servitude des écoulements des eaux pluviales
- 0.00 — Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux (nivellement rattaché au système NGF-IGN69)
- Accès véhicule au lot interdit
- 0.00 — Cotation
- Application cadastrale
- Zone de rencontre
- Sens de circulation des véhicules
- Double sens